

Allgemeine Geschäfts- und Nutzungsbedingungen der Internetplattform www.buergerbeteiligung.stadtwerke-bad-nauheim.de

Die AUDITcapital GmbH ist ein Vermittler von Finanzinstrumenten und als solcher Erlaubnisinhaber nach § 34 f Abs. 1 S. 1 GewO, eingetragen im Vermittlerregister für Finanzanlagen der Industrie- und Handelskammer Kassel-Marburg unter D-F-139-FRRY-77.

Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Nutzung der Internet-Investment-Plattform der AUDITcapital GmbH: www.buergerbeteiligung.stadtwerke-bad-nauheim.de und deren Verknüpfungen, nachstehend auch als „**Plattform**“ bezeichnet. Sie regeln die Anwendung aller dort von der AUDITcapital GmbH, nachstehend auch als „**AUDITcapital**“ bezeichnet, bereitgestellten Nutzungsmöglichkeiten wie folgt:

1. Allgemeine Hinweise

1.1 Die AUDITcapital GmbH betreibt im Rahmen ihrer vorstehend bezeichneten Internetpräsenz eine Plattform mit der

- Finanzierungsprojekte dritter Unternehmen, die beabsichtigen, ihre Vorhaben über sogn. Crowdfunding-Plattformen in Form von Nachrangdarlehen mit qualifizierten Rangrücktritten zu finanzieren sowie
- sonstige Finanzinstrumente dritter Unternehmen

für diese, nachstehend auch als „**Emittent(en)**“ bezeichnet, angeboten, und Interessierte, die nach entsprechenden Anlagemöglichkeiten suchen, nachstehend auch als „**Anleger**“ bezeichnet, über derartige Anlagemöglichkeiten informiert werden und diese auch zeichnen können, wobei Anleger im vorstehend bezeichneten Sinne sowohl Privatinvestoren wie auch institutionelle Anleger sind.

Die AUDITcapital GmbH, vertreten durch deren Geschäftsführer Michael Greese, mit Sitz in 34630 Gilserberg, Schönsteiner Straße 23, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Marburg unter HRB 6799, wird dabei ausschließlich als Betreiber der eingangs bezeichneten Plattform tätig, um mit deren Bereitstellung Emittenten und Anlegern die Aufnahme von Geschäftsbeziehungen zwischen diesen zu ermöglichen.

Der Gebrauch der Plattform durch den Anleger zur Suche geeigneter Investitionsmöglichkeiten ist für den Nutzer kostenfrei.

2. Geltungsbereich der Nutzungsbedingungen

2.1 Die nachstehenden Nutzungsbedingungen gelten

- für die Nutzung der Plattform durch Anleger, die sich über Investitionsmöglichkeiten informieren wollen, einschließlich eventueller nachgeschalteter, über die Plattform gesteuerter weiterer Prozesse sowie
- für Emittenten, bezüglich der Nutzung der Plattform zur Information über die von diesen

angestrebten Finanzierungsstrukturen und deren Realisierung sowie die von diesen angebotenen Finanzinstrumenten, soweit eine solche unter Verwendung der Plattform erfolgt.

2.2 Sofern Anwender unter Nutzung der Plattform eine Anlage tätigen, gelten in dem Rechtsverhältnis zwischen dem Anleger und dem Emittenten die dort vereinbarten Vertragsbedingungen und Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie in dem Rechtsverhältnis zwischen dem Anleger und der AUDITcapital weiterhin die für die Nutzung der Plattform maßgeblichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Emittenten sind für den Anleger jeweils während des Zeichnungsvorgangs verfügbar/abrufbar.

3. Rechtsverhältnisse

3.1 Ein Nutzungsverhältnis zwischen dem Anleger und der AUDITcapital entsteht jeweils erst

- durch das Öffnen des Dateneingabefeldes zur Vornahme einer Online-Investition bei Crowdfunding-Projekten,
- durch die Anforderung der Zeichnungsunterlagen des Emittenten unter Nutzung der Plattform sowie
- durch die Anmeldung zum Bezug des Newsletters, ebenfalls unter Nutzung der Plattform,

seitens des Anlegers, soweit dieser sich entscheidet, die entsprechenden technischen Angebote der Plattform mit den diesen nachgeordneten Verknüpfungen in Anspruch zu nehmen; es finden dann die Nutzungsbedingungen der Plattform Anwendung.

Ohne die Nutzung der Funktion der Online-Investition, die Anforderung von Zeichnungsunterlagen oder die Anforderung des Newsletters ist die Plattform lediglich beschränkt auf die übrigen Inhalte und Funktionen frei nutzbar.

4. Registrierung

4.1 Bei einem Öffnen des Dateneingabefeldes zur Vornahme einer Online-Investition, einer Anforderung der Zeichnungsunterlagen und/oder einer Anmeldung zur Anforderung des Newsletter erfolgt eine Registrierung des Anlegers, die Voraussetzung für die Nutzung der entsprechenden Funktionen ist.

4.2 Im Rahmen der Registrierung erhebt AUDITcapital lediglich die sich jeweils aus den entsprechenden Eingabefeldern ergebenden Daten.

4.3 Voraussetzungen für die Registrierung eines Anlegers ist, dass dieser

- das 18 Lebensjahr vollendet hat,
- uneingeschränkt geschäftsfähig ist,
- unter den vorstehenden Voraussetzungen als natürliche Person oder als vertretungsberechtigtes Organ einer juristischen Person handelt,

- beim Handeln für eine juristische Person einen Nachweis über seine organschaftliche Vertretungsbefugnis führt,
- als natürliche Person seinen Wohnsitz oder als juristische Person seinen Geschäftssitz in der Bundesrepublik Deutschland hat,
- in ausschließlich eigenem Interesse als natürliche Person oder im ausschließlichen Eigeninteresse einer juristischen Person handelt sowie
- im Weiteren entsprechend der Bestimmungen des Geldwäschegesetzes den/die wirtschaftlich Berechtigten gegenüber der AUDITcapital sowie dem Emittent offenlegt und nachweist.

Der Anleger verpflichtet sich, die vorstehenden sowie ggf. weitere erforderliche Angaben wahrheitsgemäß zu tätigen, insbesondere auch soweit diese der Identifikation nach dem Geldwäschegesetz dienen. Anleger, die unzutreffende persönliche Daten angeben, können jederzeit fristlos und ohne eine vorherige Ankündigung von der Nutzung der Plattform ausgeschlossen werden.

4.4 Ein Anspruch des Anlegers auf Registrierung, auch beim Vorliegen der vorstehend aufgeführten Voraussetzungen, besteht nicht.

4.5 Mit der Registrierung willigt der Anleger in eine Übertragung seiner über die Plattform erhobenen Daten an den Emittent ein. Er bestätigt gleichzeitig, zuvor von den Regelungsinhalten der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Emittenten Kenntnis genommen und deren Anwendung in dem zwischen ihm und dem Emittenten entstehenden Rechtsverhältnis zuzustimmen. Schließlich stimmt der Anleger mit dem Absenden der Formulare zur Online-Investition, der Anforderungen von Zeichnungsunterlagen sowie dem Absenden des Formulars zur Anforderung des Newsletter den Datenschutzbestimmungen der AUDITcapital und des Emittenten, insbesondere auch für die erweiterte Nutzung der Plattform, zu und bestätigt, von diesen im Rahmen des jeweiligen Registrierungsvorgangs Kenntnis genommen zu haben.

5. Beschreibung des Nutzungsgegenstands

5.1 AUDITcapital ermöglicht mit der Bereitstellung der Funktionen der Plattform lediglich eine Vermittlung von Anlagemöglichkeiten, bei Schwarmfinanzierungen (Crowdfunding) vorrangig über Nachrangdarlehen mit qualifizierten Rangrückritten, im Verhältnis zwischen dem Anleger und dem Emittent, die dieser zur Finanzierung der beworbenen Projekte einsetzen will.

5.2 Mit ihrem Dienstleistungsangebot schuldet AUDITcapital durch die Bereitstellung der Plattform zur Nutzung durch Anleger diesen gegenüber keinen Vermittlungserfolg, insbesondere nicht hinsichtlich des Nachweises der Investitionsmöglichkeiten und des Zustandekommens und der Durchführung entsprechender Verträge zwischen den Anlegern und den Emittenten.

5.3 Die Darstellung der entsprechenden Projekte sowie der Investitionsmöglichkeiten auf der Plattform dient der bloßen Information der an entsprechenden Vorhaben interessierten natürlichen oder juristischen Personen und ggf. die dargestellten Finanzinstrumente unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen online und/oder offline, je nach technischer Verfügbarkeit, zu zeichnen, wobei Schwarmfinanzierungen nach § 2a VermAnlG ausschließlich online gezeichnet werden können. Bei den betreffenden Informationen handelt es sich nicht um Angebote der AUDITcapital, die mit der Darstellung von Projekten auf der Plattform auch keine Vermögens-, Steuer- oder Anlageberatung vornimmt, sondern ausschließlich vermittelnd tätig ist. Die auf der Plattform beschriebenen Projektinformationen sind dementsprechend unverbindlich und erheben keinen

Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Eine ausführliche Darstellung der Angebote der Emittenten wird ausschließlich von diesen bereitgestellt; allein diesen sind die rechtlich verbindlichen Beschreibungen der Projekte, die Investitionsmöglichkeiten sowie die aus diesen resultierenden Risiken zu entnehmen. AUDITcapital empfiehlt jedem interessierten Anleger ausdrücklich, vor der Zeichnung einer von ihr vermittelten Anlage eine Beratung durch einen fachkundigen und unabhängigen Experten in Anspruch zu nehmen.

5.4 Soweit es zum Abschluss und zur Durchführung von Verträgen zwischen Anlegern und Emittenten durch Vermittlung der AUDITcapital unter Nutzung der Plattform kommt, können sich aus den entsprechenden Vertragsverhältnissen zusätzliche, deren Umsetzung betreffende, von der Nutzung der Plattform und diesen Nutzungsbedingungen unabhängige Verpflichtungen und Rechte im Verhältnis zwischen der AUDITcapital und den entsprechenden Anlegern ergeben.

6. Warnhinweis gemäß § 12 Abs. 2 VermAnlG

6.1 Die durch die Nutzung der Plattform vermittelten Anlagen sind mit rechtlichen, steuerrechtlichen und wirtschaftlichen Risiken verbunden. Die Zeichnung entsprechender Anlagen ist folglich ausschließlich für solche Kapitalanleger geeignet, die bei einer negativen Entwicklung der vorstehend bezeichneten Risikobereiche einen teilweisen oder auch vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals finanziell bewältigen können; die jeweiligen Anlagen sind nicht zur Erlangung einer kurzfristigen Liquidität oder einer Altersversorgung geeignet.

6.2 Der Erwerb dieser Vermögensanlage(n) ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

6.3 Die Vermittlungstätigkeit der AUDITcapital kann mit Interessenskonflikten dadurch verbunden sein, dass diese von den Emittenten vermittlungsabhängige Vergütungen bezieht und hieraus Interessen an erfolgreichen Vermittlungen resultieren.

7. Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten der Plattform, Verfügbarkeit

7.1 Mit der Zeichnung einer oder mehrerer der auf der Plattform dargestellten Investitionsmöglichkeiten gegenüber dem Emittenten durch Vermittlung der AUDITcapital ermöglicht diese dem Anleger kostenfrei folgende erweiterte Plattform- Nutzungsmöglichkeiten:

- Anlegerzugang zu den projektspezifischen Informationsseiten des Emittents (Reporting) via Link,
- eigene Passwortverwaltung,
- eigene Verwaltung der Nutzerdaten,
- Vertragsdokumentendatei

Die Verfügbarkeit der vorstehend beschriebenen technischen Möglichkeiten verpflichtet den Anleger, die von ihm hinterlegten Daten selbst zu verwalten und stets wahrheitsgemäß zu aktualisieren; der Anleger ist darüber hinaus verpflichtet, laufend ein der vertraglich geschuldeten Kommunikation dienendes funktionsfähiges E-Mail Konto zu unterhalten. Entfallen die vorstehend in Bezug genommenen technischen Möglichkeiten oder stehen diese dauerhaft oder vorübergehend nicht zur Verfügung, so sind Änderungen der hinterlegten Daten des Anlegers von diesem der AUDITcapital jeweils unverzüglich per E- Mail zu übermitteln.

7.2 Die AUDITcapital ist bemüht, die Plattform laufend üblichen technischen Standards entsprechend anzupassen und den Anlegern kontinuierlich zur Anwendung zur Verfügung zu halten. Gleichwohl besteht kein Anspruch der Anleger auf eine dauerhafte Bereitstellung der Plattform. AUDITcapital ist dementsprechend berechtigt, die Plattform oder einzelne dort hinterlegte Leistungen und Nutzungsmöglichkeiten zu beschränken oder auch einzustellen, insbesondere aus technischen und rechtlichen aber auch aus sonstigen Gründen, auch soweit diese nicht in deren Einflussbereich liegen; in diesem Fall wird AUDITcapital darum bemüht sein, die Anleger rechtzeitig über die Art und den Umfang der entsprechenden Veränderungen zu informieren.

8. Zeichnung von Anlagen

8.1 Zum Abschluss eines Vertrages zwischen dem Anleger und dem Emittenten über ein auf der Plattform vorgestelltes Finanzinstrument ist es notwendig, dass der Anleger die auf der Plattform zur Zeichnung zur Verfügung gestellten Datenfenster des gesamten Zeichnungsprozesses wahrheitsgemäß und vollständig ausfüllt und die Zeichnung mit der Betätigung des hierzu vorgesehenen Button am Ende des Zeichnungsprozesses bestätigt. In rechtlicher Hinsicht stellt sich der entsprechende Zeichnungsprozess als Angebot des Anlegers dar, das betreffende Finanzinstrument zu erwerben. Ein Vertrag über den Erwerb kommt zustande, wenn der Emittent oder ein von ihm bevollmächtigter Dritter die Zeichnungserklärung annimmt und der Erwerb entweder per E-Mail bestätigt wird oder, im Falle einer Schwarmfinanzierung, die Zahlung der Investitionssumme durch den Anleger erfolgt ist.

8.2 Die Möglichkeit zum Erwerb von Anlagen ist ggfs. zeitlich begrenzt; das entsprechende Zeitfenster (Angebotsdauer) ist individuell bestimmt und ergibt sich aus den entsprechenden Hinweisen auf der Plattform.

8.3 Die Beschaffung sämtlicher für die Anlageentscheidung des Anlegers erforderlichen Informationen obliegt ausschließlich diesem. Der Anleger entscheidet eigenverantwortlich über die Zeichnung der Kapitalanlage und hat sich zuvor eigenverantwortlich über den damit verbundenen Risiken zu informieren sowie die diesbezüglichen Hinweise der Nutzungsbedingungen zur Kenntnis zu nehmen.

8.4 Soweit eine Zeichnung von Anlagen außerhalb der Plattform gesetzlich zulässig vom Emittenten eingeräumt wird, ist der Anleger verpflichtet, den entsprechenden Zeichnungsschein nebst sämtlicher weiterer zur Zeichnung erforderlichen Dokumente in Papierform mit Originalunterschrift postalisch an den Emittenten oder einem von diese beauftragten Bevollmächtigten zu übersenden.

9. Zahlungsabwicklung

9.1 Aus der Zeichnung von Anlagen resultierende Zahlungsverpflichtungen werden entweder durch den Emittenten oder, insbesondere bei Schwarmfinanzierungen, durch die AUDITcapital unter Einschaltung eines externen Treuhänders abgewickelt. Die Einzelheiten hierzu ergeben sich aus den im Rahmen des Zeichnungsprozesses mit dem Emittenten abgeschlossenen Verträgen.

10. Haftung

10.1 Die Inhalte der AUDITcapital Plattform dienen ausschließlich der Information; sie sind weder als Investitionsempfehlung oder Investitionsangebot der AUDITcapital noch als Aufforderung des

Anlegers zu verstehen, über die Vermittlungsfunktion der Plattform dem jeweiligen Emittent ein Vertragsangebot zu unterbreiten (Invitatio ad offerendum). Dies gilt auch, wenn auf der Plattform Projekte der Emittent optisch oder technisch besonders hervorgehoben sind. AUDITcapital übernimmt dementsprechend keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und dauernde Verfügbarkeit der auf der Plattform zur Verfügung gestellten Informationen. Weiterhin haftet AUDITcapital nicht für Fehler, Mängel, Verzögerungen jeder Art und technische Störungen, gleich welcher Ursache. Fehler bei den Projektinformationen hinsichtlich Gewinn-, Unternehmens-, EXIT- oder sonstigen Beteiligungsarten oder Verzinsungen können nicht ausgeschlossen werden und unterliegen ebenfalls nicht der Haftung durch AUDITcapital.

10.2 AUDITcapital haftet ausschließlich für grob fahrlässig oder vorsätzlich herbeigeführte Pflichtverletzungen sowie bei der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit darüber hinaus auch für einfache Fahrlässigkeit; im Übrigen ist die Haftung von AUDITcapital vorbehaltlich entgegenstehender gesetzlicher Bestimmungen ausgeschlossen. AUDITcapital hat insbesondere nicht für die Erreichung der vom Anleger angestrebten wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerrechtlichen Wirkungen und Ergebnisse der Anlage sowie den Eintritt möglicher Prognosen des Emittenten einzustehen.

10.3 Mögliche Ansprüche des Anlegers hinsichtlich vermeintlich unrichtiger oder unvollständiger Angaben verjähren unbeschadet der vorstehenden Haftungsbeschränkungen und –ausschlüsse in 12 (zwölf) Monaten ab dem Bestehen einer entsprechenden Kenntnis des Anlegers, längstens nach Ablauf von 3 (drei) Jahren ab Zeichnung der Anlage.

11. Geheimhaltung und Datenschutz

11.1 Anleger haben diejenigen Informationen, die sie zu den erworbenen Anlagen bei deren Erwerb, Halten, Verwalten sowie deren Verkauf erhalten, vertraulich zu behandeln, soweit diese nicht öffentlich zugänglich sind.

11.2 Soweit für die Registrierung und für die nachfolgende Account-Anmeldung ein Benutzername und ein Passwort erforderlich sind, ist der Anleger verpflichtet, das verwendete Passwort geheim zu halten. Der Anleger-Account darf nur von dem registrierten Anleger selbst verwendet werden. Sollte der Anleger missbräuchliche Zugriffe auf seinen Nutzer-Account feststellen, hat er AUDITcapital hierüber unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

11.3 Die Erhebung, Nutzung und Verarbeitung der Daten der Anleger erfolgt ausschließlich im Rahmen der Datenschutzerklärung der AUDITcapital.

12. Änderungen der Nutzungsbedingungen

12.1 AUDITcapital ist berechtigt, die vorstehenden Nutzungsbedingungen zu ändern oder zu ergänzen. Änderungen und Ergänzungen werden dem Anleger mindestens 8 (acht) Wochen vor ihrem Wirksamwerden zur Kenntnis gegeben.

12.2 Die Zustimmung des Anlegers zu den Änderungen gilt als erteilt, wenn dieser nicht vor dem ihm seitens der AUDITcapital mitgeteilten Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderungen oder Ergänzungen diesen ganz oder teilweise widerspricht. Der Widerspruch ist in schriftlicher Form zu erklären und an die AUDITcapital GmbH an deren im Impressum der Plattform bezeichnete Geschäftsanschrift zu richten; er kann auch per E-Mail an die ebenfalls im Impressum bezeichnete E-

Mail Adresse der AUDITcapital erklärt werden. Die entsprechende Genehmigungswirkung tritt lediglich dann ein, wenn die AUDITcapital die Anleger in dem vorgenannten Informationsschreiben über die Änderung oder Ergänzung der Nutzungsbedingungen ausdrücklich einen entsprechenden Hinweis erteilt.

12.3 Widerspricht der Anleger der Änderung oder Ergänzung der Nutzungsbedingungen, so ist AUDITcapital berechtigt, den mit dem Anleger bestehenden Nutzungsvertrag, innerhalb von 2 (zwei) Wochen ab dem Zugang des Widerspruchs mit einer Frist von 2 (zwei) weiteren Wochen kündigen.

13. Dauer des Nutzungsverhältnisses

13.1 Das Nutzungsverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit. Es ist vom Anleger jederzeit ohne Einhaltung einer Frist schriftlich unter Einhaltung der Schriftform oder per E-Mail ordentlich kündbar.

13.2 Das Recht des Anlegers sowie der AUDITcapital zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

13.3 Im Falle einer Kündigung wird der Anleger-Account geschlossen und alle dort hinterlegten Daten gelöscht, soweit dies rechtlich zulässig ist. Die Wahrung der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten obliegt dem Anleger.

13.4 Auf die vom Anleger unter Nutzung der Plattform getätigten Zeichnungen hat die Beendigung des die Plattform betreffenden Nutzungsverhältnisses keine Auswirkungen.

14. Schlussbestimmungen

14.1 Soweit eine oder mehrere Bestimmungen der vorstehenden Nutzungsbedingungen unwirksam oder nicht durchführbar sein sollten, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

14.2 Die vorstehenden Nutzungsbedingungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Der ausschließliche Gerichtsstand ist, soweit dessen Bestimmung durch die Beteiligten zulässig ist, Marburg.